EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

Extrato do Consorciado

05/05/2025 12:00:41

Grupo: **007040** Cota: **##34-00**

Dados Cadastrais

Dados do Plano

Data Venda: 05/12/2020
1ª Assembleia: 15/12/2020 010
Plano Básico: 150 meses
Prazo do grupo: 186 meses
Seguradora: -

Data Adesão: 02/12/2020
Taxa Adm: 14,0000
Fundo Reserva: 2,0000
% Cob. Contemp: 25,0000

Produto: 000014 IMÓVEIS
Último reajuste em: 01/12/2024
Próximo reajuste em: 01/12/2025

Assembleia Atual: 16/05/2025 63 **Vencimento:** 12/05/2025

Local: INTERNET

Representante: 023716 JOSE CARLOS MODESTO DA SILVA **Vendedor:** 006841 FIL UBERLANDIA

Bem: 008142 IMOVEL 150 MIL (8142) **Valor Crédito:** 206.372,98

Data prevista para o encerramento do grupo: 15/08/2035 **Data do último vencimento da cota:** 10/05/2033

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	17,7803	0,0000	82,2197	100,0000
% Antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL	17,7803	0,0000	82,2197	100,0000

Contribuição Mensal

Mensal: 0,1165
Ideal Pago: 17,7811
Diferença: 0,0008
Ideal Devido: 82,2189

% Seguro: 0,000000
% Mensal c/ Taxas: 0,6182
Valor Contrib. Mensal: 1.275,80

Conta Corrente

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
001	RECBTO. PARCELA	05/12/2020	03/12/2020	2385,00	2385,00	0,3050	0,0100	1,2750	0,000000	0,0000	0,0000
002	RECBTO. PARCELA	12/01/2021	11/01/2021	2385,00	2385,00	0,3050	0,0100	1,2750	0,000000	0,0000	0,0000
003	RECBTO. PARCELA	11/02/2021	10/02/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
004	RECBTO. PARCELA	11/03/2021	10/03/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
005	RECBTO. PARCELA	13/04/2021	12/04/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
006	RECBTO. PARCELA	11/05/2021	10/05/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
007	RECBTO. PARCELA	11/06/2021	10/06/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
008	RECBTO. PARCELA	13/07/2021	12/07/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
009	RECBTO. PARCELA	10/08/2021	09/08/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
010	RECBTO. PARCELA	10/09/2021	09/09/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
011	RECBTO. PARCELA	13/10/2021	11/10/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
012	RECBTO. PARCELA	09/11/2021	08/11/2021	885,00	885,00	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
013	RECBTO. PARCELA	13/12/2021	10/12/2021	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
014	RECBTO. PARCELA	11/01/2022	10/01/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
015	RECBTO. PARCELA	11/02/2022	10/02/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
016	RECBTO. PARCELA	11/03/2022	10/03/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
017	RECBTO. PARCELA	12/04/2022	11/04/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
018	RECBTO. PARCELA	12/05/2022	11/05/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
019	RECBTO. PARCELA	13/06/2022	10/06/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
020	RECBTO. PARCELA	12/07/2022	11/07/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
021	RECBTO. PARCELA	10/08/2022	09/08/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
022	RECBTO. PARCELA	13/09/2022	12/09/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
023	RECBTO. PARCELA	11/10/2022	10/10/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
024	RECBTO. PARCELA	11/11/2022	10/11/2022	1015,01	1015,01	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
025	RECBTO. PARCELA	13/12/2022	12/12/2022	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
026	RECBTO. PARCELA	11/01/2023	10/01/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000

Parcela	Transação	Contabilização	Pagamento	Valor a Pagar	Valor Pago	%FC	%FR	%TX	%Seguro	%MultaJuros	%Dif
027	RECBTO. PARCELA	13/02/2023	10/02/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
028	RECBTO. PARCELA	13/03/2023	10/03/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
029	RECBTO. PARCELA	11/04/2023	10/04/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
030	RECBTO. PARCELA	11/05/2023	10/05/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
031	RECBTO. PARCELA	13/06/2023	12/06/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
032	RECBTO. PARCELA	11/07/2023	10/07/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
033	RECBTO. PARCELA	11/08/2023	10/08/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
034	RECBTO. PARCELA	13/09/2023	12/09/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
035	RECBTO. PARCELA	16/10/2023	13/10/2023	1110,83	1134,16	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0124	0,0000
036	RECBTO. PARCELA	13/11/2023	10/11/2023	1110,83	1110,83	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
037	RECBTO. PARCELA	12/12/2023	11/12/2023	1147,81	1147,81	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
038	RECBTO. PARCELA	11/01/2024	10/01/2024	1147,81	1147,81	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0000	0,0000
039	RECBTO. PARCELA	15/02/2024	14/02/2024	1147,81	1171,92	0,3048	0,0100	0,2748	0,000000	0,0128	0,0002
040	RECBTO. PARCELA	12/03/2024	11/03/2024	1147,22	1147,22	0,3050	0,0100	0,2747	0,000000	0,0000	0,0000
000	RECBTO. DIFERENCA	12/03/2024	11/03/2024	0,78	0,78	0,0002	0,0000	0,0002	0,000000	0,0000	-0,0002
041	RECBTO. PARCELA	06/05/2024	03/05/2024	1147,81	1179,57	0,3050	0,0100	0,2750	0,000000	0,0163	0,0000
042	RECBTO. PARCELA	13/05/2024	10/05/2024	1147,80	1147,80	0,5733	0,0100	0,0067	0,000000	0,0000	0,0000
043	RECBTO. PARCELA	11/07/2024	10/07/2024	1147,80	1182,24	0,5733	0,0100	0,0067	0,000000	0,0177	0,0000
044	RECBTO. PARCELA	15/07/2024	12/07/2024	1147,80	1171,53	0,5733	0,0100	0,0067	0,000000	0,0122	0,0000
045	RECBTO. PARCELA	11/09/2024	10/09/2024	1147,80	1181,86	0,5733	0,0100	0,0067	0,000000	0,0175	0,0000
046	RECBTO. PARCELA	14/10/2024	11/10/2024	1147,80	1182,62	0,5733	0,0100	0,0067	0,000000	0,0179	0,0000
047	RECBTO. PARCELA	13/11/2024	12/11/2024	1147,80	1183,39	0,5733	0,0100	0,0067	0,000000	0,0183	0,0000
048	RECBTO. PARCELA	16/12/2024	13/12/2024	1217,61	1254,95	0,5733	0,0100	0,0067	0,000000	0,0181	0,0000
049	RECBTO. PARCELA	07/01/2025	06/01/2025	1217,61	1252,11	0,5729	0,0100	0,0067	0,000000	0,0171	0,0004
050	RECBTO. PARCELA	18/02/2025	17/02/2025	1217,61	1256,57	0,5729	0,0100	0,0067	0,000000	0,0193	0,0004
054	RECBTO. PARCELA	30/04/2025	29/04/2025	1275,81	1275,81	0,1164	0,0103	0,0069	0,000000	0,0000	0,0000
000	RECBTO. MULTAS/JUF	30/04/2025	29/04/2025	49,92	49,92	0,0000	0,0000	0,0000	0,000000	0,0242	0,0000
(*) Movimento não apropriado			**TOTAIS**	56.734,68	57.087,32	17,7803	0,5103	13,3419	0,000000	0,2038	0,0008

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. Crédito	Vl. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
DIF	(DIFER.)	022- RECBTO. DIFERENCA	12/05/2025	008142	206.372,98	1,65	0,00	0,00	0,00	0,0000
				TOTAIS:		**1,65**	**0**	**0**	**0**	**0**

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	32.124,23	**17,7803**
Fundo de Reserva:	909,44	**0,5103**
Taxa de Administração:	22.648,62	**13,3419**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	
Multas:	305,91	
Juros:	99,03	
Outros Valores:	1.000,09	
TOTAL	56.087,23	31,6325

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	169.677,60	**82,2189**
Fundo de Reserva:	3.074,42	**1,4897**
Taxa de Administração:	1.358,11	**0,6581**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	999,88	**0,4845**
Diferença de Parcela:	1,65	**0,0008**
TOTAL	175.111,66	84,3675

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 96,00 **Qtde Furo:** 0,00

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPPP
```